



Πρόταση για τη ΔΕΥΑΝ



Δημοτική Παράταξη Ναυπακτίας



Ναύπακτος • Οκτώβριος 2026

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑΝ 2026–2028

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ναυπακτίας

Ημερομηνία: 19 Οκτωβρίου 2026

Εισηγήτρια: Δημοτική Παράταξη «Αλλάζουμε Πλεύση»

Δήμος Ναυπακτίας

Έκδοση προς κατάθεση – τα σενάρια χρηματοδότησης προϋποθέτουν επιβεβαίωση επιλεξιμότητας και δεσμευτικές αποφάσεις.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ναυπακτίας αντιμετωπίζει σοβαρές συσσωρευμένες οικονομικές υποχρεώσεις, υψηλό ενεργειακό κόστος, διαχρονικές ζημίες και ανάγκη εκσυγχρονισμού της λειτουργίας της. Απαιτούνται συγκεκριμένες αποφάσεις, οικονομική πειθαρχία και διοικητική ευθύνη.

Η παρούσα εισήγηση καταθέτει ολοκληρωμένη πρόταση εξυγίανσης της ΔΕΥΑΝ 2026–2028, για την αντιμετώπιση του χρέους προς τη ΔΕΗ, τη νόμιμη χρηματοδότηση και αξιοποίηση επιχορηγήσεων, τη μείωση ενεργειακού κόστους, την ενίσχυση εισπραξιμότητας και αποχέτευσης, την περιστολή λειτουργικών δαπανών, τη βελτίωση των δικτύων, τη διοικητική ανασυγκρότηση και τη δημόσια λογοδοσία.

Η πρόταση δεν αποδέχεται τη διατήρηση της σημερινής κατάστασης. Επιδιώκει μια τεκμηριωμένη εναλλακτική λύση προς αξιολόγηση έναντι της προτεινόμενης οικειοθελούς μεταφοράς υπηρεσιών στην ΕΥΔΑΠ.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΥΑΝ

2.1 Οικονομικά στοιχεία 2020–2025

Χρήση	Κύκλος εργασιών	Αποτέλεσμα προ φόρων	Συνολικές υποχρεώσεις
2020	1.932.379 €	–195.515 €	4.317.027 €
2021	1.899.498 €	–385.312 €	4.697.339 €
2022	1.928.023 €	–1.255.864 €	6.093.426 €
2023	1.869.435 €	–1.118.288 €	7.367.560 €
2024	2.070.449 €	–692.103 €	7.689.318 €
2025	2.139.760 €	–811.276 €	8.449.814 €

Οι ζημίες προ φόρων της εξαετίας ανέρχονται αθροιστικά σε περίπου 4,46 εκατ. ευρώ. Οι συνολικές υποχρεώσεις αυξήθηκαν σημαντικά χωρίς αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών, γεγονός που επιβάλλει οικονομική και λειτουργική αναδιάρθρωση.

2.2 Δείκτης ΚΠΦΤΑ

Προτείνεται η προσθήκη στις ετήσιες καταστάσεις του δείκτη ΚΠΦΤΑ (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων), κατόπιν λογιστικής συμφωνίας των πραγματικών μεγεθών και χωριστής εμφάνισης τυχόν μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων. Ο δείκτης δεν υποκαθιστά τις πραγματικές ταμειακές ροές.

Χρήση	Αποτέλεσμα προ φόρων	Καθαροί τόκοι / Αποσβέσεις	ΚΠΦΤΑ
2020	-195.515,31 €	33.984,36 € / 395.479,78 €	233.948,83 €
2021	-385.311,96 €	15.229,37 € / 560.129,79 €	190.047,20 €
2022	-1.255.864,11 €	3.033,67 € / 594.896,89 €	-657.933,55 €
2023	-1.118.288,07 €	11.953,07 € / 594.121,38 €	-512.213,62 €
2024	-692.103,49 €	6.091,64 € / 1.149.523,68 €	463.511,83 €
2025	-811.276,09 €	-1.005,20 € / 1.200.326,70 €	388.045,41 €

Τεκμηρίωση ΚΠΦΤΑ: Ισολογισμοί και καταστάσεις αποτελεσμάτων ΔΕΥΑΝ 2020–2025 (φάκελος WeTransfer 14/10/2026). Υπολογισμός = αποτέλεσμα προ φόρων + χρεωστικοί τόκοι – πιστωτικοί τόκοι + αποσβέσεις παγίων. Οι καθαροί τόκοι μπορεί να είναι αρνητικοί. Δεν περιλαμβάνονται πρόσθετες προσαρμογές απομειώσεων χωρίς επαρκή λογιστική ανάλυση. Για το 2026 υπάρχει μόνο ισοζύγιο α' εξαμήνου και όχι πλήρης ετήσια κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3 Κρίσιμα οικονομικά μεγέθη 2026

Περιγραφή	Ποσό
Απαιτήσεις πελατών, Ιούνιος 2026	3.924.028,06 €
Ανατεθειμένες στη ΔΟΥ (περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις)	1.385.836,74 €
Ταμειακά διαθέσιμα, Ιούνιος 2026	681.462,52 €
Υποχρεώσεις προμηθευτών, Ιούνιος 2026	6.405.061,10 €
Οφειλή ΔΕΗ, Σεπτέμβριος 2026	5.908.702,18 €
Λογιστική αναπόσβεστη αξία παγίων που έχει αναφερθεί	Περίπου 21,87 εκατ. €

Η αναπόσβεστη λογιστική αξία των παγίων δεν ισοδυναμεί με ανεξάρτητη εμπορική αποτίμηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα δεν θεωρούνται εξ ολοκλήρου ελεύθερη ρευστότητα πριν από τον έλεγχο τυχόν δεσμεύσεων. Το χρέος ΔΕΗ δεν προστίθεται δεύτερη φορά στις συνολικές υποχρεώσεις προμηθευτών.

3. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΟΥ ΧΡΕΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΕΗ

Η καρτέλα προμηθευτή εμφανίζει οφειλή 5.908.702,18 € τον Σεπτέμβριο 2026. Προτείνεται συνδυασμός πιθανής επιχορήγησης, μακροπρόθεσμου δανεισμού και ρύθμισης του υπολοίπου. Η προτεινόμενη αρχική καταβολή 1.000.000 € περιλαμβάνεται στο νέο δάνειο και δεν αποτελεί τέταρτη ανεξάρτητη πηγή χρηματοδότησης.

3.1 Τρία χρηματοδοτικά σενάρια

Στοιχείο	Σενάριο Α	Σενάριο Β	Σενάριο Γ
Οφειλή ΔΕΗ	5.908.702 €	5.908.702 €	5.908.702 €

Στοιχείο	Σενάριο Α	Σενάριο Β	Σενάριο Γ
Επιχορήγηση	1.500.000 €	1.800.000 €	1.800.000 €
Νέο δάνειο	3.500.000 €	3.750.000 €	4.000.000 €
Υπόλοιπο προς ρύθμιση	908.702 €	358.702 €	108.702 €
Λογιστική κάλυψη	100%	100%	100%

Η επιχορήγηση 1,5–1,8 εκατ. € προέρχεται από ανεπίσημη εκτίμηση που περιγράφεται στην ενημέρωση του Δημάρχου για επαφές στο ΥΠΕΝ στις 7/10/2026, όχι από εγκριτική απόφαση. Ο δανεισμός εξαρτάται από τη νόμιμη επιλεξιμότητα και την πιστοληπτική αξιολόγηση. Απαιτείται διαχωρισμός της οφειλής που είχε καταστεί ληξιπρόθεσμη πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 5314/2026 από τις μεταγενέστερες υποχρεώσεις.

3.2 Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Να ζητηθεί επίσημη προσφορά χρηματοδότησης βάσει των εφαρμοστέων διατάξεων. Στον δημοσιευμένο πίνακα επιτοκίων 4/11/2025 αναφέρονται, μεταξύ άλλων, επιτόκια 4,25% για συγκεκριμένα επενδυτικά δάνεια και 4,75% για ορισμένη αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Εξετάζονται δάνεια 3,5–4 εκατ. €, επιτόκιο αναφοράς 4,5%–5% και διάρκεια 15–20 ετών ή άλλη νόμιμα επιτρεπτή διάρκεια.

3.3 Ενδεικτικές μηνιαίες δόσεις

Παραδοχές: διάρκεια δανείου 20 έτη, σταθερό υποθετικό επιτόκιο 4,75%, ρύθμιση υπολοίπου 60 μηνών με διαπραγματευτικό επιτόκιο 3%, χωρίς τέλη φακέλου, πρόσθετες χρεώσεις ή περίοδο χάριτος.

Δείκτης	Α	Β	Γ
Ποσό δανείου	3.500.000 €	3.750.000 €	4.000.000 €
Μηνιαία δόση δανείου	22.618 €	24.233 €	25.849 €
Ρυθμιζόμενο υπόλοιπο	908.702 €	358.702 €	108.702 €
Μηνιαία δόση ρύθμισης	16.328 €	6.445 €	1.953 €
Σύνολο μηνιαίας δόσης πρώτης 5ετίας	38.946 €	30.679 €	27.802 €
Σύνολο ετήσιας δόσης πρώτης 5ετίας	467.352 €	368.146 €	333.626 €

Ο διακανονισμός πενταετίας και το επιτόκιο 3% προϋποθέτουν ρητή έγγραφη αποδοχή από τη ΔΕΗ. Οι τελικές δόσεις θα εξαρτηθούν από τον φορέα χρηματοδότησης, τις προμήθειες, την τελική διάρκεια και τη σύμβαση.

3.4 Προκαταβολή 1 εκατ. ευρώ

Προτείνεται διερεύνηση καταβολής 1.000.000 € προς τον πάροχο μόνο μετά τη συμφωνία-πλαίσιο για το σύνολο του χρέους. Η καταβολή θα προέλθει από την αρχική εκταμίευση του εγκεκριμένου δανείου και θα συνυπολογίζεται σε αυτό. Η σύμβαση να καλύπτει τόκους, προσαυξήσεις, δικαστικές ενέργειες και το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής.

4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΝΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Έτος	Χρεώσεις ηλεκτρικής ενέργειας
2020 (Αύγουστος–Δεκέμβριος)	317.337 €
2021	953.502 €

Έτος	Χρεώσεις ηλεκτρικής ενέργειας	
	2022	1.770.445 €
	2023	1.609.952 €
	2024	1.139.404 €
	2025	1.317.602 €
	2026 (Ιανουάριος–Αύγουστος)	997.247 €

Οι μεταβολές απαιτούν έλεγχο της πραγματικής κατανάλωσης σε kWh, της χρέωσης προμήθειας, των ρυθμιζόμενων χρεώσεων και των εκκαθαρίσεων ανά παροχή και εγκατάσταση.

4.1 Εγγυητική επιστολή και διαπραγμάτευση

Προτείνεται η διερεύνηση έκδοσης τραπεζικής εγγυητικής επιστολής προς τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, ύψους που θα προσδιοριστεί από πραγματικές προσφορές και τον οικονομικό όρο της συμφωνίας. Το ποσό των 350.000 € είναι ενδεικτικό σημείο αναφοράς και όχι προκαθορισμένη δέσμευση. Θα συνεκτιμηθούν τυχόν δεσμευμένες καταθέσεις, τραπεζικά έξοδα και απαιτήσεις εξασφάλισης.

Ως διαπραγματευτικός στόχος τίθεται η μείωση της τιμής αναφοράς 0,27 €/kWh κατά 30% σε 0,189 €/kWh, εφόσον επιβεβαιωθεί σε ποιο σκέλος του λογαριασμού αναφέρεται η αρχική τιμή και εφόσον επιτευχθεί σχετική εμπορική συμφωνία.

Πραγματική συνολική μείωση	Ετήσια εξοικονόμηση με βάση 2025	
	10%	131.760 €
	15%	197.640 €
	20%	263.520 €
	25%	329.401 €
	30%	395.281 €

Ο πίνακας παρουσιάζει υποθετικά σενάρια μείωσης του συνολικού κόστους και όχι προσφορές ή εγγυημένες μειώσεις. Η έκπτωση σε ανταγωνιστική χρέωση προμήθειας μπορεί να αντιστοιχεί σε μικρότερο ποσοστό της τελικής δαπάνης.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Οι απαιτήσεις καταναλωτών ανέρχονται σε περίπου 3,924 εκατ. ευρώ. Προτείνεται πρόγραμμα είσπραξης με υποχρεωτική ηλικιακή ανάλυση («ενηλικίωση») των ανεξόφλητων υπολοίπων ανά καταναλωτή, παροχή και κατηγορία οφειλής: έως 90 ημέρες, 91–365 ημέρες, από 1 έως 3 έτη και άνω των 3 ετών. Η ανάλυση θα διαχωρίζει το κεφάλαιο από προσαυξήσεις, τις τρέχουσες από τις ληξιπρόθεσμες οφειλές, τις ενήμερες από τις μη εξυπηρετούμενες ρυθμίσεις, τις αμφισβητούμενες ή επισφαλείς απαιτήσεις και τα ποσά που έχουν ανατεθεί στη ΔΟΥ. Θα προκύπτει μηνιαίος πίνακας μετακίνησης υπολοίπων μεταξύ ηλικιακών κατηγοριών, πραγματικών εισπράξεων και κινδύνου παραγραφής, ώστε οι στόχοι 20%–25% να βασίζονται σε τεκμηριωμένη εισπραξιμότητα. Να εφαρμοστούν νόμιμες διευκολύνσεις και κοινωνική προστασία των ευάλωτων καταναλωτών.

Σενάριο	Ποσοστό	Στόχος είσπραξης 18μήνου	
Βασικό	20%		784.806 €
Ενισχυμένο	25%		981.007 €

Ιδιαίτερη συμφωνία απαιτείται για τις απαιτήσεις που έχουν ανατεθεί στη ΔΟΥ, ώστε να μην υπάρχει διπλή λογιστική ή εισπρακτική καταμέτρηση.

6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Προτείνεται ο στόχος αύξησης από περίπου 200 υφιστάμενες σε 2.000 συνολικές συνδέσεις εντός 18 μηνών. Απαιτούνται περίπου 1.800 νέες συνδέσεις, εφόσον υπάρχει τεχνική δυνατότητα και επιτραπεί η σχετική χρέωση.

Δείκτης	Στόχος
Νέες συνδέσεις	1.800
Ενδεικτική είσπραξη ανά σύνδεση	700 €
Δυνητικός στόχος εισπράξεων	1.260.000 €

Τα νέα επαναλαμβανόμενα τέλη αποχέτευσης θα κοστολογηθούν ξεχωριστά. Προηγείται τεχνική απογραφή του διαθέσιμου δικτύου, των ακινήτων που μπορούν να συνδεθούν και του πραγματικού κόστους των εργασιών.

7. ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 18 ΜΗΝΩΝ

Κατηγορία	Βασικό	Ενισχυμένο
Συνδέσεις αποχέτευσης	1.260.000 €	1.260.000 €
Είσπραξη απαιτήσεων	784.806 €	981.007 €
Σύνολο	2.044.806 €	2.241.007 €

Οι εισπράξεις αυτές δεν ταυτίζονται με καθαρό κέρδος και, ιδίως τα τέλη σύνδεσης, δεν αποτελούν επαναλαμβανόμενες ετήσιες ροές. Απαιτείται υπολογισμός καθαρού ταμειακού οφέλους αφού αφαιρεθεί το κόστος εφαρμογής.

8. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΣΟΔΑ

Οι αποφασισμένες αυξήσεις τιμολογίων της ίδιας της ΔΕΥΑΝ πρέπει να ενσωματωθούν στο χρηματοοικονομικό μοντέλο σύμφωνα με την ημερομηνία έναρξης, την κατηγορία και την πραγματική εισπραξιμότητα. Δεν εφαρμόζεται αυτομάτως αύξηση 30% σε ολόκληρο τον κύκλο εργασιών. Να διερευνηθούν πρόσθετες νόμιμες πηγές εσόδων, σύγχρονα κανάλια εξυπηρέτησης και πληρωμών, με κοινωνική μέριμνα για ορεινές και παραθαλάσσιες κοινότητες.

9. ΜΕΙΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

- Αναλυτικός έλεγχος συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών.
- Έλεγχος μισθώσεων μηχανημάτων έργου και δαπανών επισκευών.
- Σύγκριση εργολαβιών με πραγματικές δυνατότητες των ίδιων συνεργείων.
- Οργάνωση προληπτικής συντήρησης.
- Μηνιαία παρακολούθηση πληρωμών έναντι προϋπολογισμού και δημοσιοποίηση αποκλίσεων.

Οι σημαντικές αναμορφώσεις του προϋπολογισμού για συντηρήσεις, επισκευές και μισθώσεις χρήζουν ειδικού ελέγχου αναγκαιότητας και οικονομικότητας, χωρίς προεξόφληση παράβασης ή μη νόμιμης δαπάνης.

10. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΩΛΕΙΩΝ

Δείκτης υδατικού ισοζυγίου 2025	Ποσότητα
Νερό εισόδου	3.201.123 m ³
Τιμολογούμενη ποσότητα	1.377.640 m ³
Συνολική διαφορά	1.823.483 m ³
Δηλωμένες φυσικές απώλειες	611.358 m ³
Εξουσιοδοτημένες μη τιμολογούμενες ποσότητες	1.212.125 m ³

Προτείνεται πιστοποίηση του υδατικού ισοζυγίου και στόχος μείωσης επαληθευμένων φυσικών απωλειών κατά 15% εντός 18 μηνών. Απαιτούνται έλεγχοι πιέσεων, αντλιοστασίων, μετρήσεων και διαρροών, με τριμηνιαία τεχνική αναφορά και αποφυγή διπλής προσμέτρησης ενεργειακών ωφελειών.

11. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ

Να συνταχθεί επικαιροποιημένο μητρώο ενεργειακών έργων, με προϋπολογισμό, πηγή χρηματοδότησης, σύμβαση, φυσική πρόοδος, ίδια συμμετοχή, εξοικονόμηση, κίνδυνο καθυστέρησης ή απένταξης και χρονοδιάγραμμα. Να επιδιωχθεί κοινή θεσμική παρέμβαση για την εκκρεμότητα όρων σύνδεσης φωτοβολταϊκού περίπου 1 MW.

12. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Προτείνεται η ανάληψη προεδρίας από τον Δήμαρχο, εφόσον ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες και τηρηθεί η νόμιμη σύνθεση του Δ.Σ. Παράλληλα προτείνεται διαπαραταξιακό σχήμα παρακολούθησης με συμμετοχή των επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων.

Ειδικότητα επιστημονικής ομάδας	Αντικείμενο
Πολιτικός μηχανικός	Δίκτυα, έργα, αντλιοστάσια, ενεργειακές παρεμβάσεις
Οικονομολόγος αναδιαρθρώσεων	Χρηματοδότηση, εισπράξεις, ταμειακό μοντέλο
Νομικός σύμβουλος	Συμβάσεις, ρυθμίσεις, δανεισμός, εκκρεμοδικίες

Η ομάδα θα έχει υποστηρικτικό ρόλο χωρίς υποκατάσταση υπηρεσιών ή αρμοδίων οργάνων. Να εξεταστεί νόμιμη ανάθεση σε εξειδικευμένο σύμβουλο με σαφείς παραδοτέες μελέτες και παρακολούθηση.

13. ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Απαιτείται πλήρης αποτύπωση των μη ολοκληρωμένων διαχειριστικών ελέγχων, της ανεξάρτητης αποτίμησης περιουσίας, των υφιστάμενων δανείων και δόσεων, των εκκρεμών δικαστικών διαφορών, των πραγματικών υποχρεώσεων προς προμηθευτές και των δεσμεύσεων χρηματοδοτούμενων έργων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις θα παρουσιαστούν ως ξεχωριστός κίνδυνος και δεν θα υπολογιστούν ως μηδενικές.

14. ΘΕΣΜΙΚΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ

Με το έγγραφο της 5ης Οκτωβρίου 2026 προς την Πρόεδρο και το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΝ, με κοινοποίηση στον Γενικό Διευθυντή, ζητήθηκαν: οικονομικές καταστάσεις και ταμειακά στοιχεία, μητρώο παγίων, υποχρεώσεις και δανεισμός, ηλεκτρική ενέργεια και επιδότηση, δικαστικές υποθέσεις, απαιτήσεις καταναλωτών, τεχνικά δίκτυα, έργα και προσωπικό, ο πλήρης φάκελος ΕΥΔΑΠ και συγκεκριμένος τρόπος/χρόνος απαντήσεων.

Ζητείται προσάρτηση του πλήρους αιτήματος και χωριστός πίνακας ερωτημάτων, εγγράφων που χορηγήθηκαν, μερικών απαντήσεων και εκκρεμοτήτων.

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Επαναφέρεται το αίτημα προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου να προσκληθούν όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων στην ειδική συνεδρίαση για τη ΔΕΥΑΝ. Να ζητηθούν επίσημες έγγραφες θέσεις από τους Προέδρους και τα αρμόδια Τοπικά Συμβούλια για την ενδεχόμενη οικειοθελή ένταξη στην ΕΥΔΑΠ και να συμπεριληφθούν στον φάκελο και στα πρακτικά. Να καταγραφούν οι ανάγκες υποδομών, οι βλάβες και τα αναγκαία έργα κάθε κοινότητας.

16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Χρονικός ορίζοντας	Κύρια ενέργεια
30 ημέρες	Συμφωνία οικονομικών στοιχείων, πιστοποίηση χρέους ΔΕΗ και επιδότησης
45 ημέρες	Αιτήματα δανεισμού, προσφορές ενέργειας και εγγυητικής
60 ημέρες	Οργάνωση εισπράξεων και προγράμματος αποχέτευσης
90 ημέρες	Οριστικό ταμειακό σχέδιο και συγκριτική μελέτη
6 μήνες	Πρώτη αποτίμηση εισπράξεων, συνδέσεων, δαπανών και ενέργειας
12 μήνες	Ενδιάμεσος απολογισμός
18 μήνες	Αξιολόγηση εισπρακτικών και τεχνικών στόχων
24 μήνες	Τελική αξιολόγηση και επικαιροποίηση σχεδίου

17. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Πριν από οριστική ανάληψη νέου δανείου να παρουσιαστεί πενταετές χρηματοοικονομικό μοντέλο με μηνιαίες προβλέψεις για 24 μήνες: τρέχουσες εισπράξεις, παλαιές απαιτήσεις, νέες συνδέσεις, κόστος ενέργειας, μισθοδοσία, λειτουργικά έξοδα, παλαιές/νέες δόσεις, επενδυτικές ανάγκες, δικαστικούς κινδύνους και ελάχιστη ρευστότητα. Τα σενάρια να περιλαμβάνουν δυσμενή, βασική και ενισχυμένη παραδοχή.

Απαραίτητες προϋποθέσεις επιτυχίας: εμπρόθεσμη πληρωμή νέων λογαριασμών ενέργειας, αποφυγή παραγωγής νέου ληξιπρόθεσμου χρέους, κάλυψη συνολικών δόσεων και διατήρηση λειτουργικής ρευστότητας.

18. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΥΔΑΠ

Με κοινές παραδοχές να συγκριθούν το πραγματικό χρηματοδοτικό όφελος, η τύχη των παλαιών/νέων υποχρεώσεων, η επιδότηση, η περιουσία, τα τιμολόγια, η δικαστική έκθεση, το προσωπικό, οι επενδύσεις ανά κοινότητα, η ποιότητα υπηρεσίας και οι δεσμευτικοί όροι κάθε επιλογής. Η απόφαση να βασιστεί σε καταγεγραμμένες οικονομικές και λειτουργικές συνέπειες.

19. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Να εγκρίνει την άμεση διερεύνηση και κατάρτιση του ολοκληρωμένου προγράμματος εξυγίανσης ΔΕΥΑΝ 2026–2028.
2. Να ζητήσει επίσημο προσδιορισμό της επιδότησης για τις ενεργειακές οφειλές.
3. Να εγκρίνει τη διερεύνηση δανείου 3,5–4 εκατ. ευρώ χωρίς η παρούσα να αποτελεί οριστική έγκριση σύναψης δανείου.
4. Να ζητήσει ενιαία συμφωνία διακανονισμού με ΔΕΗ για το πλήρες πιστοποιημένο χρέος.

5. Να διερευνήσει εγγυητική επιστολή προσδιορισμένου ύψους κατόπιν εμπορικής διαπραγμάτευσης.
6. Να εγκρίνει την κατάρτιση προγράμματος είσπραξης απαιτήσεων και νέων συνδέσεων αποχέτευσης.
7. Να προωθήσει νόμιμη διοικητική ανασυγκρότηση και επιστημονική υποστήριξη.
8. Να προσκαλέσει τους Προέδρους των Τοπικών Κοινοτήτων και να ζητήσει επίσημες έγγραφες τοποθετήσεις.
9. Να απαιτήσει πλήρεις απαντήσεις στα ήδη υποβληθέντα αιτήματα, με χρόνο μελέτης από τους συμβούλους.
10. Να ζητήσει εντός 90 ημερών ολοκληρωμένη συγκριτική μελέτη βιωσιμότητας της αναδιάρθρωσης και της ένταξης στην ΕΥΔΑΠ.

ΤΕΛΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Η ΔΕΥΑΝ χρειάζεται πρόγραμμα πραγματικής εξυγίανσης με συγκεκριμένους στόχους, χρηματοδοτικά εργαλεία, προϋποθέσεις εφαρμογής και μηχανισμούς λογοδοσίας. Η διατήρηση της αυτοδιοικητικής διαχείρισης δεν συνιστά δικαιολογία για αναβολή αλλαγών, όπως και η δύσκολη οικονομική κατάσταση δεν απαλλάσσει τα όργανα από την υποχρέωση συγκριτικής αξιολόγησης όλων των νόμιμων επιλογών.

Ζητούμε κάθε απόφαση για το μέλλον της ΔΕΥΑΝ να ληφθεί με πλήρη στοιχεία, διαφάνεια και οικονομική τεκμηρίωση, προς όφελος όλων των κοινοτήτων του Δήμου Ναυπακτίας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΑΛΛΑΖΟΥΜΕ ΠΛΕΥΣΗ»

Δήμος Ναυπακτίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ

Παράρτημα	Έγγραφο
A	Οικονομικές καταστάσεις 2020–2025 και ισοζύγιο Ιουνίου 2026
B	Αναλυτικός πίνακας χρεώσεων ΔΕΗ 2020–2026
Γ	Καρτέλα οφειλής ΔΕΗ έως Σεπτέμβριο 2026
Δ	Προϋπολογισμός και αναμόρφωση 2026
E	Τιμολογήσεις και εισπράξεις καταναλωτών
ΣΤ	Υδατικά ισοζύγια και ενεργειακά έργα
Z	Αίτημα 5/10/2026 και υπηρεσιακές απαντήσεις
H	Ενημέρωση Δημάρχου μετά τη συνάντηση στο ΥΠΕΝ
Θ	Αίτημα συμμετοχής και θέσεων Τοπικών Κοινοτήτων
I	Πίνακας επιτοκίων ΤΠΔ 4/11/2025
ΙΑ	Χρηματοδοτικά σενάρια και ταμειακό μοντέλο

Σημείωση τεκμηρίωσης: Τα προαναφερόμενα παραρτήματα συνιστούν κατάλογο συνημμένων προς προσάρτηση και δεν τεκμαίρεται ότι περιλαμβάνονται αυτούσια στο παρόν έγγραφο. Επιδότηση, δανεισμός, διακανονισμός και ενεργειακές εκπτώσεις αποτελούν σενάρια που υπόκεινται σε έγκριση και επαλήθευση.